

## **TOM I PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Gdańsk, ul. Jabłoniowa, obręb Szadółki, gmina  
Miasto Gdańsk, powiat Miasto Gdańsk

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
226101\_1.0048.199/5, 226101\_1.0048.199/6,  
226101\_1.0048.199/8, 226101\_1.0048.199/11,  
226101\_1.0048.199/16, 226101\_1.0048.210,  
226101\_1.0048.219/2

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**UMOWA:** GJ03065/24

**ZADANIE:** OBI/33/2302134

**WP:** P/22/034259, P/23/069387, P/25/059190

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Gdańsk, 12 listopad 2025 r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Gdańsk, ul. Jabłoniowa, obręb Szadółki,  
gmina Miasto Gdańsk, powiat Miasto Gdańsk

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
226101\_1.0048.199/5, 226101\_1.0048.199/6,  
226101\_1.0048.199/8, 226101\_1.0048.199/11,  
226101\_1.0048.199/16, 226101\_1.0048.210,  
226101\_1.0048.219/2

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 12 listopad 2025 r.

## **S P I S   T R E Ś C I**

1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Uprawnienia budowlane .....	4
3. Część opisowa .....	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3.2 Stan Istniejący .....	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
3.4 Zestawienie powierzchni.....	8
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	8
3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie .....	8
3.7 Ochrona konserwatorska.....	8
3.8 Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
3.9 Opinia Geotechniczna .....	8
3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę .....	8
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji .....	8
4. Część rysunkowa .....	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu .....	10

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 12 listopad 2025 roku, dotyczący inwestycji:

### **Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV**

**w miejscowości Gdańsk, ul. Jabłoniowa, obręb Szadółki, gmina Miasto Gdańsk,  
powiat Miasto Gdańsk**

#### **Identyfikatory działek ewidencyjnych:**

**226101\_1.0048.199/5, 226101\_1.0048.199/6, 226101\_1.0048.199/8, 226101\_1.0048.199/11,  
226101\_1.0048.199/16, 226101\_1.0048.210, 226101\_1.0048.219/2**

opracowany na rzecz Inwestora:

#### **ENERGA-OPERATOR SA**

**ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA;
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19  
12.11.2025 r.

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19



### **3. Część opisowa**

#### **3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 395 m w Gdańsku, ul. Jabłoniowa. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2 obręb Szadółki, gmina Miasto Gdańsk.

#### **3.2 Stan Istniejący**

W granicach opracowania przebiega elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> zasilania z obwodu 09 stacji transformatorowej T-5678 Szadółki Wybudowanie. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie miejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (elektroenergetyczna linia kablowa i napowietrzna SN 15 kV i nn 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga miejska). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

#### **3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Wykonać wcinkę w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> należącą do obwodu 09 stacji transformatorowej T-5678 Szadółki Wybudowanie na działce nr 199/5 w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-1. Do wykonania wcinki użyć jednej mufy kablowej typu SMHSV4 95-240 oraz jednego odcinka kabla typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> SM, który należy wprowadzić wraz z istniejącym kablem typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318856 typu KRSN-00/3R-NH2/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318856 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> SM do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318857, Z3318858 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318858 wybudować linię kablowe typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> SM do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318859 typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod jezdnią drogi miejskiej, pod chodnikiem oraz pod zjazdami z drogi miejskiej kable wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m. Pod istniejącym zadrzewieniem kable wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym bądź przewiertem sterowanym w rurze osłonowej typu SRS 160, SRS-G 160 na głębokości min. 2,0 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowaną linię kablową zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 160 i DVK 160. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami.

Złącza kablowo-pomiarowe posadowić na działce nr 199/5, 210, 199/16, 199/8 przy granicy z działkami drogowymi z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi.

### **3.4 Zestawienie powierzchni**

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

### **3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z aktów prawa miejscowego.

### **3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

### **3.7 Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

### **3.8 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

### **3.9 Opinia Geotechniczna**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączami kablo-pomiarowymi.

### **3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

### **3.11 Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach,

na których zostały zaprojektowane, to jest na działkach nr 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2 obręb Szadółki, gmina Miasto Gdańsk.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.





Pracownia Geodezyjno - Projektowa  
"KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Kossaka 2A/15 NIP 583-19-16-69  
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof.mazurek@kodek.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: pomorskie [222]

Powiat: miasto Gdańsk [2261]

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gdańsk [226101.1]

Obręb: Szadłki [0048]

Obiekt: Gdańsk ul. Jabłoniowa

ID: WG-III.6640.5574.2024

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.220.25J7.2.4.-17.4.2.-18J.3

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: Inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 08.01.2025 r.

Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi

dokładności określone w obowiązujących standardach.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji i uzbrojenia podziemnego terenu

i ewidencji gruntów na dzień 08.01.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Służebności gruntowych w KW nie badano.

--- ZAKRES OPRACOWANIA

REFERAT KOORDYNACJI SYTUACJI

PROJEKTOWANEGO UZBRÓJENIA TERENU

W granicach opracowania mapy występują projektowane

i zarejestrowane w RKSPUT przewody i urządzenia zgodnie

z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 26.12.2024 r.

KIEROWNIK ROBÓT:

Inż. Zbigniew Mazurek

geodeta upr. 6224

GEODETA

Inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 692 378 971

e-mail: krzysztof@kodek.eu

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamaj za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych WG-III.6640.5574.2024

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji WG-III.6640.5574.2024 53706 z dnia 27.01.2025 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

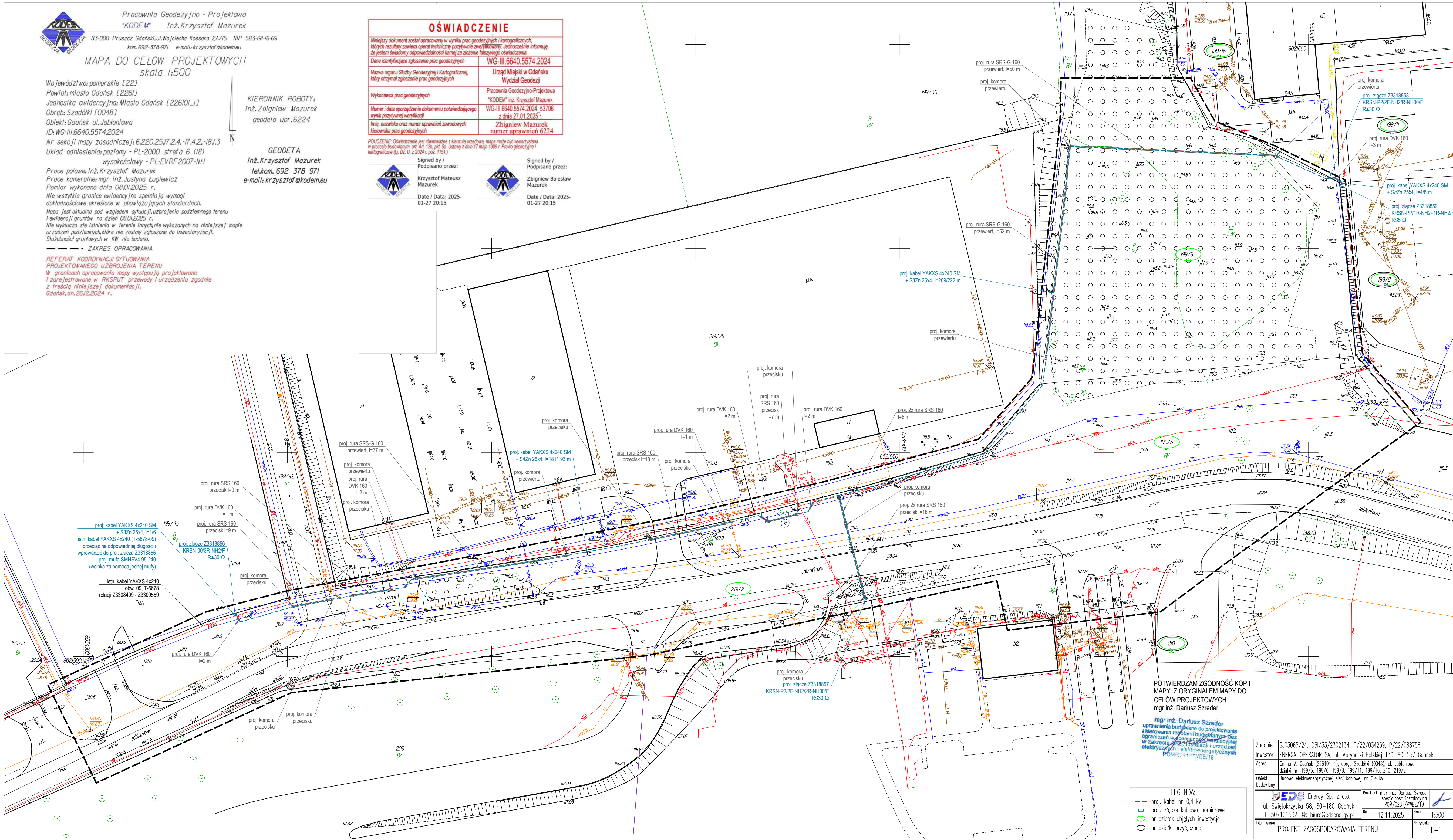
POUČZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by / Podpisano przez: Krzysztof Mateusz Mazurek

Date / Data: 2025-01-27 20:15

Signed by / Podpisano przez: Zbigniew Bolesław Mazurek

Date / Data: 2025-01-27 20:15



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII  
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
mgr inż. Dariusz Szreder

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w zakresie specjalizacji  
w zakresie instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POMIAR I PWB/E/19

- LEGENDA:
- proj. kabel nn 0,4 kV
  - proj. złącze kablowo-pomiarowe
  - proj. złącze kablowo-inwestycyj
  - nr działki przyłączonej

Zadanie	GJ03065/24, OB/33/2302134, P/22/034259, P/22/088756
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina M. Gdańsk (226101.1), obręb Szadłki (0048), ul. Jabłoniowa działki nr: 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność: instalacyjna POM/0281/PWB/E/19	Data 12.11.2025 Skala 1:500
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; E: biuro@edsenergy.pl	Nr rysunku E-1



## PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Gdańsk, ul. Jabłoniowa, obręb Szadółki,  
gmina Miasto Gdańsk, powiat Miasto Gdańsk

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
226101\_1.0048.199/5, 226101\_1.0048.199/6,  
226101\_1.0048.199/8, 226101\_1.0048.199/11,  
226101\_1.0048.199/16, 226101\_1.0048.210,  
226101\_1.0048.219/2

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**UMOWA:** GJ03065/24

**ZADANIE:** OBI/33/2302134

**WP:** P/22/034259, P/23/069387, P/25/059190

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 12 listopad 2025 r.

## SPIS TREŚCI

1. Temat .....	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	3
3. Oświadczenie projektanta .....	4
4. Uprawnienia budowlane .....	5
5. Podstawa opracowania .....	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT .....	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	5
8. Uzgodnienia branżowe .....	5
9. Decyzje administracyjne .....	5
10. MPZP/decyzja lokalizacyjna .....	5
11. Stan Istniejący .....	5
12. Rozbiórki .....	5
13. Linia SN .....	5
14. Stacja transformatorowa SN/nn .....	5
15. Linia nn .....	5
16. Oświetlenie uliczne .....	6
17. Przyłącza SN .....	6
18. Przyłącze nn (kابلowe/napowietrzne) .....	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN .....	6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn .....	6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn .....	6
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN .....	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN .....	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn .....	7
25. Obliczenia techniczne .....	8
26. Opinia geotechniczna .....	12
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym .....	12
28. Kolizje/skrzyżowania .....	12
29. Ingerencja w zielen wysoką .....	13
30. Ochrona konserwatorska .....	13
31. Opis projektu zagospodarowania terenu .....	13
32. Obszar oddziaływania inwestycji .....	13
33. Uwagi .....	13
34. Zestawienie montażowe .....	15
35. Projekt zagospodarowania terenu .....	17
36. Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV .....	18
37. Schemat stacji T-5678 .....	19
38. Zdjęcia .....	20

## 1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w Gdańsku, ul. Jabłoniowa, obręb Szadółki, gmina M. Gdańsk.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T-5678 Szadółki Wybudowanie**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	<b>SMHSV4 95-240</b>		<b>1 szt.</b>
Głowice kablowe:	<b>AK4 95-300</b>		<b>8 szt.</b>
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przylącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przylącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Linia kablowa nn:	<b>YAKXS 4x240 SM</b>	<b>obw. 09</b>	<b>395/429 m</b>
Kablowa rozdzielnica szafowa:	<b>KRSN-00/3R-NH2/F</b>		<b>1 szt.</b>
	<b>KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F</b>		<b>2 szt.</b>
	<b>KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F</b>		<b>1 szt.</b>
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	<b>φ 160</b>		<b>61 m</b>
Przewiert:	<b>φ 160</b>		<b>139 m</b>

### Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	<b>P/22/034259</b>	<b>P/23/069387</b>	<b>P/25/059190</b>
Nr działki	<b>199/16</b>	<b>199/8, 199/11</b>	<b>210, 211, 212, 242/2</b>
Moc przyłączeniowa	<b>40 kW</b>	<b>90 kW</b>	<b>6,5 kW</b>
Zabezpieczenie główne	<b>ETIMAT T 3p 63 A</b>	<b>WT-2 gF 160 A</b>	<b>ETIMAT T 3p 16 A</b>

**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~  
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam, iż dla zamierzenia budowlanego:

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV**

zlokalizowanego w **Gdańsku**, przy ul. **Jabłoniowej**, gm. **M. Gdańsk**,

na działkach o nr ewid. **199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2**, którego inwestorem jest

**ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

12.11.2025 r. ....

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~



#### **4. Uprawnienia budowlane**

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

#### **5. Podstawa opracowania**

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT**

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **9. Decyzje administracyjne**

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **10. MPZP/decyzja lokalizacyjna**

Patrz pkt 1.6 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **11. Stan Istniejący**

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

#### **12. Rozbiórki**

NIE DOTYCZY

#### **13. Linia SN**

NIE DOTYCZY

#### **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

W rozdzielnicy stacji transformatorowej T-5678 Szadółki Wybudowanie, jako zabezpieczenie obwodu 09 zamontować wkładki bezpiecznikowe typu WT-2 gF 315 A.

#### **15. Linia nn**

Wykonać wcinkę w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4×240 mm<sup>2</sup> należącą do obwodu 09 stacji transformatorowej T-5678 Szadółki Wybudowanie na działce nr 199/5 w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-1. Do wykonania wcinki użyć jednej mufy kablowej typu SMHSV4 95-240 oraz jednego odcinka kabla typu YAKXS 4×240 mm<sup>2</sup> SM, który należy wprowadzić wraz z istniejącym kablem typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318856 typu KRSN-00/3R-NH2/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318856 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> SM do projektowanych rozdzielnic kablowych nr Z3318857, Z3318858 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318858 wybudować linię kablowe typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> SM do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318859 typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E1 oraz schematem jednokreskowym nn 0,4 kV – rys. E-2.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod jezdnią drogi miejskiej, pod chodnikiem oraz pod zjazdami z drogi miejskiej kable wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 160 na głębokości min. 1,25 m. Pod istniejącym zadrzewieniem kable wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym bądź przewiertem sterowanym w rurze osłonowej typu SRS 160, SRS-G 160 na głębokości min. 2,0 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowaną linię kablową zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 160 i DVK 160. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Przed wnikaniem wilgoci w złączach kablowych kable zabezpieczyć za pomocą palczatek termokurczliwych typu AK4.

Złącza kablowo-pomiarowe posadowić na działce nr 199/5, 210, 199/16, 199/8 przy granicy z działkami drogowymi z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Zastosować złącza zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szyny PEN w projektowanych złączach uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30  $\Omega$ . Dla ostatniego projektowanego złącza wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5  $\Omega$ . Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

## **16. Oświetlenie uliczne**

NIE DOTYCZY

## **17. Przyłącza SN**

NIE DOTYCZY

## **18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)**

NIE DOTYCZY

## **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

NIE DOTYCZY

## **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

NIE DOTYCZY

## **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

NIE DOTYCZY

## **22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

NIE DOTYCZY

## **23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN**

NIE DOTYCZY

## **24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie  $t_w \leq 5$  s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

## 25. Obliczenia techniczne

### 25.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T-51638 Ostróżki Prusa II**
- Moc istniejącego transformatora: **630 kVA**
- Ilość istn. odbiorców zasilanych z obwodu 09: **2**
- Moc przyłączeniowa P<sub>P</sub>: **6,5 kW, 40 kW, 90 kW**

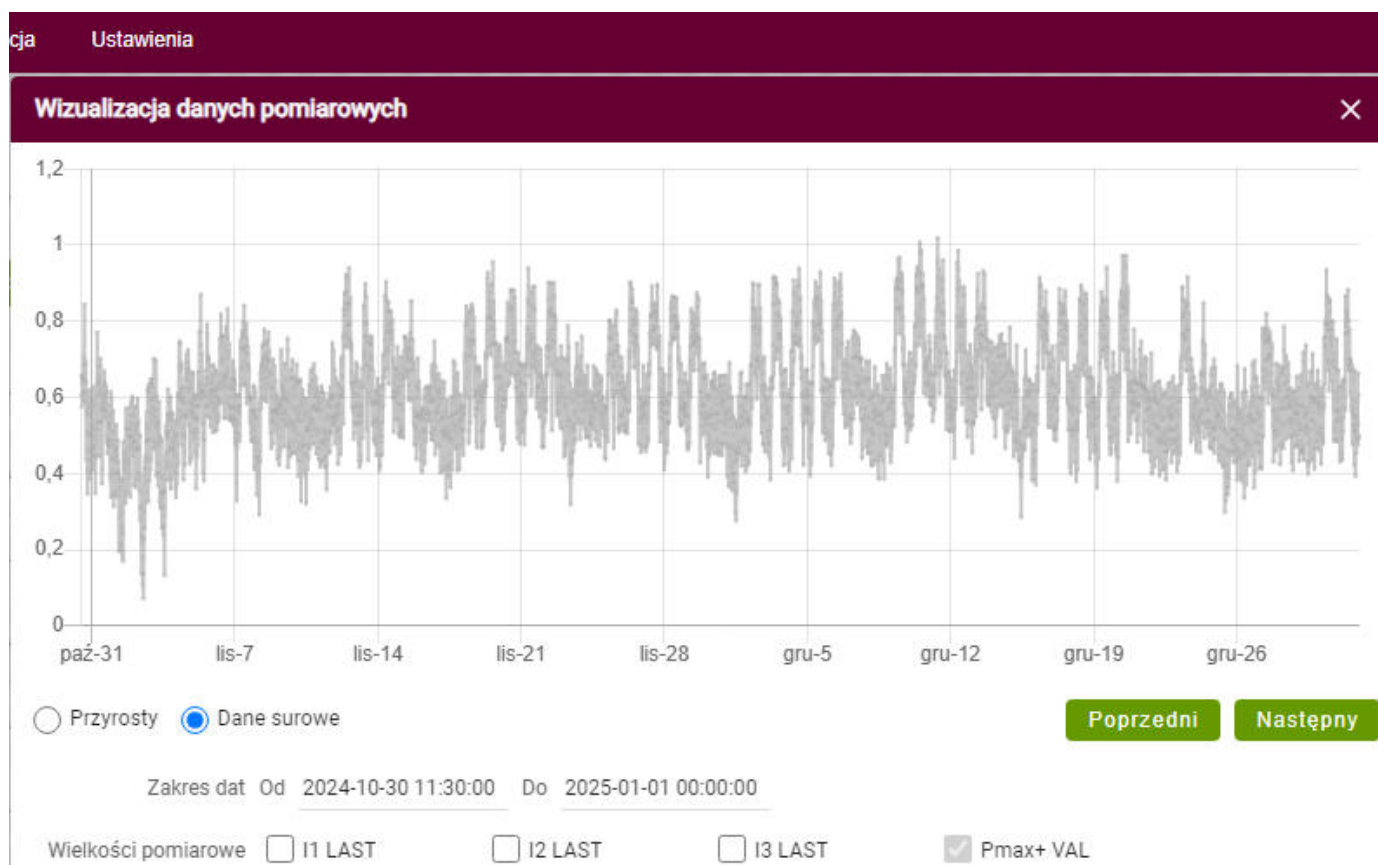
### 25.2 Dobór transformatora

W stacji transformatorowej T-5678 Szadółki Wybudowanie zainstalowany jest transformator o mocy **630 kVA**. Wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi **190,0 kW**.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców będzie wynosić:

$$S = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{P_i + P_p \cdot k_j}{\cos\varphi} = \frac{190 + (6,5 + 40 + 90) \cdot 0,85}{0,93} = 329,1 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców nie przekroczy poziomu 52% mocy zainstalowanego transformatora, w związku z czym nie ma potrzeby wymiany istniejącej jednostki o mocy **630 kVA**.



### 25.3 Obliczenia rezystancji uziemienia stacji transformatorowej T-5678

Rezystancja uziemienia ochronnego stacji transformatorowej powinna wynosić:

$$R_S \leq \frac{2 \cdot U_{Tp}}{I_E}$$

gdzie:

$U_{Tp}$  – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe dla czasu trwania zwarcia równego 2 s wynosi 96 V,

$I_E$  – prąd ziemno-zwarciovski skompensowany (GPZ Kokoszki) – 50 A.

$$R_S \leq 3,84 \Omega$$

### 25.4 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 09 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu  $I_B$  oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(25 + 30 + 6,5 + 40 + 90) \cdot 0,66}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 196,2 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - istn. złącze Z3309559

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 630 kVA				0,0028	0,0166
YAKXS 4×240	412	0,1563	0,0800	0,1288	0,0659
				<b>Suma R</b>	<b>Suma X</b>
				<b>0,1315</b>	<b>0,0825</b>

$Z_z$	$U_n$	Typ wkładki	$I_{bn}$	$I_a$ (dla $t_z=5s$ )	$I_k^{min}$
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
<b>0,155</b>	<b>230</b>	<b>2 gF</b>	<b>315</b>	<b>1100</b>	<b>1407</b>
<b>Warunek <math>I_a &lt; I_k^{min}</math></b>					
<b>Skuteczne</b>					

W rozdzielnicy na stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 09 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 315 A**.

### 25.5 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 09 w proj. złącze Z3318856

- Prąd szczytowy obwodu  $I_B$  oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(6,5 + 40 + 90) \cdot 0,85}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 180,1 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obwodu 09 - proj. złącze Z3318859

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 630 kVA				0,0028	0,0166
YAKXS 4×240	732	0,1563	0,0800	0,2288	0,1171
				<b>Suma R</b>	<b>Suma X</b>
				<b>0,2315</b>	<b>0,1337</b>

Z <sub>z</sub>	U <sub>n</sub>	Typ wkładki	I <sub>bn</sub>	I <sub>a</sub> (dla t <sub>z</sub> =5s)	I <sub>k</sub> "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
<b>0,267</b>	<b>230</b>	<b>2 gF</b>	<b>200</b>	<b>570</b>	<b>817</b>
<b>Warunek I<sub>a</sub> &lt; I<sub>k</sub>"min</b>					
<b>Skuteczne</b>					

W proj. złączu Z3318856, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 09 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 200 A**.

## 25.6 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu

- Prąd szczytowy obwodu I<sub>B</sub> w złączu dla działki nr 210, 211, 212, 242/2 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{6,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 10,1 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować ogranicznik mocy typu **ETIMAT T 3p 16 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gF 40 A**.

- Prąd szczytowy obwodu I<sub>B</sub> w złączu dla działki nr 199/16 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{40}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 62,2 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować ogranicznik mocy typu **ETIMAT T 3p 63 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 80 A**.

- Prąd szczytowy obwodu I<sub>B</sub> w złączu dla działki nr 199/8, 199/11 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{90}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 139,8 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie główne zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 160 A**.

## 25.7 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń

$$\frac{200 \text{ gF}}{80 \text{ gG}} = 2,5 \geq 2,5 \quad \frac{200 \text{ gF}}{40 \text{ gF}} = 5,0 \geq 1,6 \quad \frac{315 \text{ gF}}{200 \text{ gF}} = 1,6 \geq 1,6$$

Selektywność zabezpieczeń zachowana.

## 25.8 Dobór przekroju kabli

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I <sub>z</sub>	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I <sub>z</sub>
	Typ	Prąd znamionowy - I <sub>n</sub>	Moc szczytowa - P <sub>s</sub>	Prąd obciążenia - I <sub>b</sub>		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
<b>YAKXS 4×240</b>	<b>2 gF</b>	<b>200</b>	<b>116</b>	<b>180</b>	<b>348</b>	<b>320</b>
<b>YAKXS 4x240</b>	<b>2 gF</b>	<b>315</b>	<b>120,6</b>	<b>187</b>	<b>348</b>	<b>504</b>

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
<b>TAK</b>	<b>TAK</b>	<b>TAK</b>

## 25.9 Obliczenia spadku napięcia

- Koniec obwodu 09 - projektowane złącze Z3318859

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P <sub>i</sub>	k	P <sub>s</sub>	Q <sub>s</sub>	I <sub>obc</sub>	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-5678 – Z3308409	YAKXS 4×240	5	191,5	0,660	126,4	50,0	196,2	258	0,0323	0,0206	3,19
Z3308409 – proj. <b>Z3318856</b>	YAKXS 4×240	4	161,5	0,747	120,6	47,7	187,2	51	0,0064	0,0041	0,60
proj. <b>Z3318856</b> – proj. <b>Z3318857</b>	YAKXS 4×240	3	136,5	0,850	116,0	45,9	180,1	193	0,0241	0,0154	2,19
proj. <b>Z3318857</b> – proj. <b>Z3318858</b>	YAKXS 4×240	2	130	0,880	114,4	45,2	177,6	222	0,0278	0,0178	2,49
proj. <b>Z3318858</b> – proj. <b>Z3318859</b>	YAKXS 4×240	1	90	1,000	90,0	35,6	139,7	8	0,0010	0,0006	0,07
<b>SUMA:</b>											<b>8,54%</b>

<b>ΔU<sub>dop</sub>=10 %</b>
<b>ΔU ≤ ΔU<sub>dop</sub></b>
<b>TAK</b>

## 26. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni	199/5 219/2	jezdnia	masa bitumiczna	YAKXS 4x240 w rurze Ø160	0,16	x	23,0	3,68
		chodnik	płyty betonowe	YAKXS 4x240 w rurze Ø160	0,16	x	6,0	0,96
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240 w rurze Ø160	0,16	x	113,0	18,08
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240	0,0525	x	126,0	6,615
		pobocze	zieleń	KRSN-00	0,46	x	0,32	0,1472
					Suma			29,4822

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Miasto Gdańsk	199/6	pobocze	zieleń	YAKXS 4x240 w rurze Ø160	0,16	x	102,0	16,32
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x240	0,0525	x	21,0	1,1025
					Suma			17,4225

## 28. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanej sieci występują skrzyżowania z:

- jezdnią i zjazdami z drogi miejskiej - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym.
- zadrzewieniem - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS-G 160 i SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym bądź przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.



- siecią telekomunikacyjną – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160 i SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym lub w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią wodociągową – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 160 i SRS 160. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym lub w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

## **29. Ingerencja w zieleń wysoką**

NIE DOTYCZY

## **30. Ochrona konserwatorska**

NIE DOTYCZY

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w Gdańsku, przy ul. Jabłoniowej. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2 obręb Szadółki, gmina M. Gdańsk.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa i napowietrzna SN 15 kV i nn 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga miejska. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miejskim w Gdańsku.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górnym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami

## **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

## **33. Uwagi**

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,

- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

### **34. Zestawienie montażowe**

#### **34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T-5678 Szadółki Wybudowanie**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA MATERIAŁU</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Ilość</b>
1.	Wkładka topikowa WT-2 gF 315 A	szt.	3

#### **34.2 Zestawienie demontażowe stacji transformatorowej T-5678 Szadółki Wybudowanie**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA MATERIAŁU</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Ilość</b>
1.	Wkładka topikowa WT-1 gG 125 A	szt.	3

### 34.3 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV – obw. 09, T-5678

Palczatka termokurczliwa AK4 95-300		szt.	1	2	2	2	2	8
Mufa przelotowa SMHSV4 95-240		szt.	1					1
Rura osłonowa SRS-G 160		m			37	102		139
Rura osłonowa SRS 160		m			69	26		95
Rura osłonowa DVK 160		m			9		3	12
Wkład uszczelniający QSR 160		szt.			24	8	2	34
Oznaczniki kabla		szt.	3		20	23	4	50
Tabliczka opisu kabla		szt.	3	2				9
Folia niebieska		m	1	83	89			177
Bednarka ocynkowana S/tZn 25×4		m	6	193	222	8		429
Wkładka PO + klucz systemu Master KEY (część abonenta)		szt.	1	2	2	1		5
Wkładka P2 systemu Master KEY (część Energa)		szt.	1	1	1	1		4
Przekładnik prądowy EPSA 614 400/5A, 2,5 VA, kl. 0,2s, FS5		szt.				3		3
Ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 63 A		szt.			1			1
Ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 16 A		szt.		1				1
Zwieracz instalacyjny WTZ-2		szt.	6	6	6	3		21
Wkładka topikowa WT-00/gF 40 A		szt.		3				3
Wkładka topikowa WT-00/gG 80 A		szt.			3			3
Wkładka topikowa WT-2/gF 160 A		szt.				3		3
Wkładka topikowa WT-2/gF 200 A		szt.	3					3
Rozbiórka i naprawa nawierzchni	Kamień	m <sup>2</sup>						
	Polbruk	m <sup>2</sup>						
	Płytki chodnikowe 50x50	m <sup>2</sup>						
	Beton	m <sup>2</sup>						
Rozdzielnica kablowa KRSN-00/3R-NH2/F		kpl.	1					1
Rozdzielnica kablowa KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		kpl.		1		1		2
Rozdzielnica kablowa KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F		kpl.	1			1		1
Podsypka i nasypka piaskowa szerokości 0,4m		m	1	83	89	4		177
Ilość przewiertów sterowanych - SRS-G 160		szt.		1	2			3
Ilość przecisków mechanicznych - SRS 160		szt.		5	1			6
Układanie kabli	W rurze ułożonej metodą przewiertu sterowanego - SRS-G 160	m		37	102			139
	W rurze ułożonej metodą przecisku mechanicznego - SRS 160	m		61	18			79
	Podejście do złącza kab., szafki licz., stacji	m	4	4	4	4		16
	Bezpośrednio na słupie	m						
	W rurze na stacji lub słupie	m						
	W rurze ochronnej	m		17	8	3		28
Wykopy o szerokości 0,4m	Bezpośrednio w wykopie	m	2	74	90	1		167
	Długość wykopu o głębokości 1,1m	m						
	Długość wykopu o głębokości 1,0m	m						
	Długość wykopu o głębokości 0,9m	m						
Całkowita długość linii kablowej		m	6	193	222	8		429
Trasa linii kablowej		m	1	181	209	4		395
Typ i przekrój kabla		YAKXS 4×240 mm <sup>2</sup>						
Odcinek od - do		proj. m ufa - proj. Z3318856						
		proj. Z3318856 - proj. Z3318857						
		proj. Z3318857 - proj. Z3318858						
		proj. Z3318858 - proj. Z3318859						
		RAZEM kabel YAKXS 4×240 mm <sup>2</sup>						

Projektowany kabel YAKXS 4×240 mm<sup>2</sup> SM 0,6 kV/1,0 kV, I=429 m





Pracownia Geodezyjno - Projektowa  
"KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69  
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof.mazurek@kodek.eu

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [222]

Powiat: miasto Gdańsk [2261]

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gdańsk [226101.1]

Obręb: Szadłki [0048]

Obiekt: Gdańsk ul. Jabłoniowa

ID: WG-III.6640.5574.2024

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.220.25J7.2.4.-17.4.2.-18J.3

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: Inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 08.01.2025 r.

Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi

dokładności określone w obowiązujących standardach.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji i uzbrojenia podziemnego terenu

i ewidencji gruntów na dzień 08.01.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Służebności gruntowych w KW nie badano.

--- ZAKRES OPRACOWANIA

REFERAT KOORDYNACJI SYTUACJI

PROJEKTOWANEGO UZBRÓJENIA TERENU

W granicach opracowania mapy występują projektowane

i zarejestrowane w RKSPUT przewody i urządzenia zgodnie

z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 26.12.2024 r.

KIEROWNIK ROBÓT:

Inż. Zbigniew Mazurek

geodeta upr. 6224

GEODETA

Inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 692 378 971

e-mail: krzysztof@kodek.eu

## OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamaj za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych WG-III.6640.5574.2024

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji WG-III.6640.5574.2024 53706 z dnia 27.01.2025 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

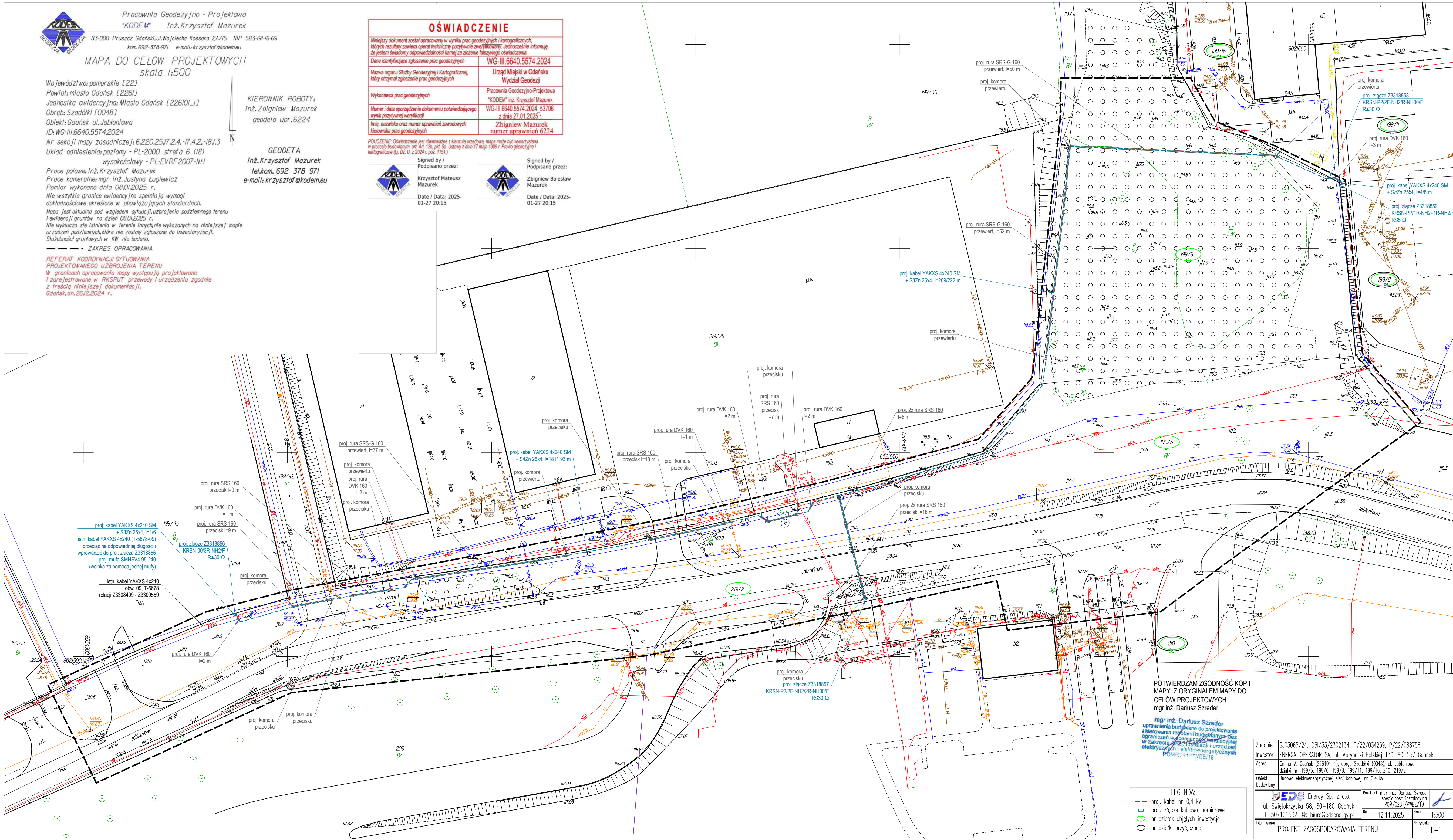
POUČZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by / Podpisano przez: Krzysztof Mateusz Mazurek

Date / Data: 2025-01-27 20:15

Signed by / Podpisano przez: Zbigniew Bolesław Mazurek

Date / Data: 2025-01-27 20:15



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII  
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
mgr inż. Dariusz Szreder

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w zakresie specjalizacji  
w zakresie specjalizacji inżynierskiej  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POMIAR I PWB/E/19

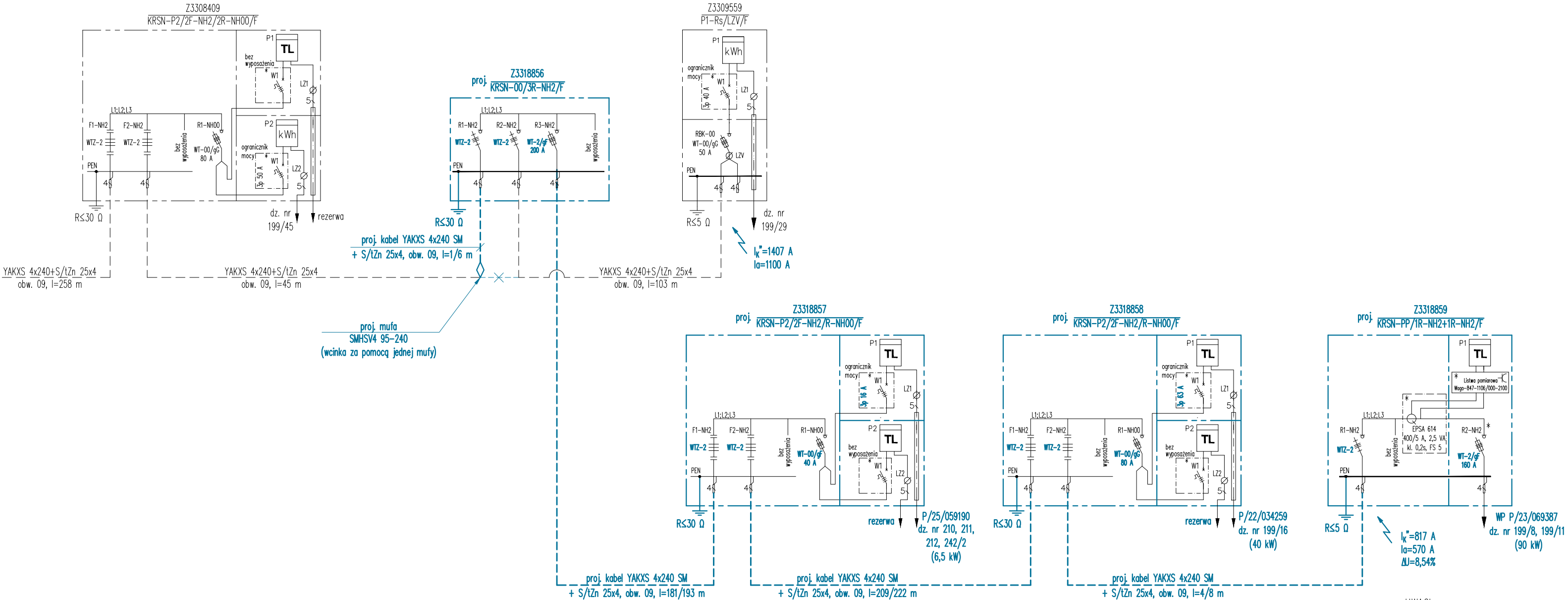
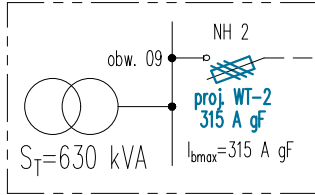
- LEGENDA:
- proj. kabel nn 0,4 kV
  - proj. złącze kablowo-pomiarowe
  - proj. złącze pomiarowe
  - nr działki objętych inwestycją
  - nr działki przyłączonej

Zadanie	GJ03065/24, OBI/33/2302134, P/22/034259, P/22/088756		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Gdańsk (226101.1), obręb Szadłki (0048), ul. Jabłoniowa		
	działki nr: 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
Projektant mgr inż. Dariusz Szreder		Specjalność instalacyjna	POM/0281/PWB/E/19
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk		Energy Sp. z o.o.	
T: 507101532; E: biuro@edsenergy.pl		ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk	
Tytuł rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data		12.11.2025	
Skala		1:500	
Nr rysunku		E-1	



Ochrona przy dotyku pośrednim:  
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C



T-5678 Szadółki Wybudowanie

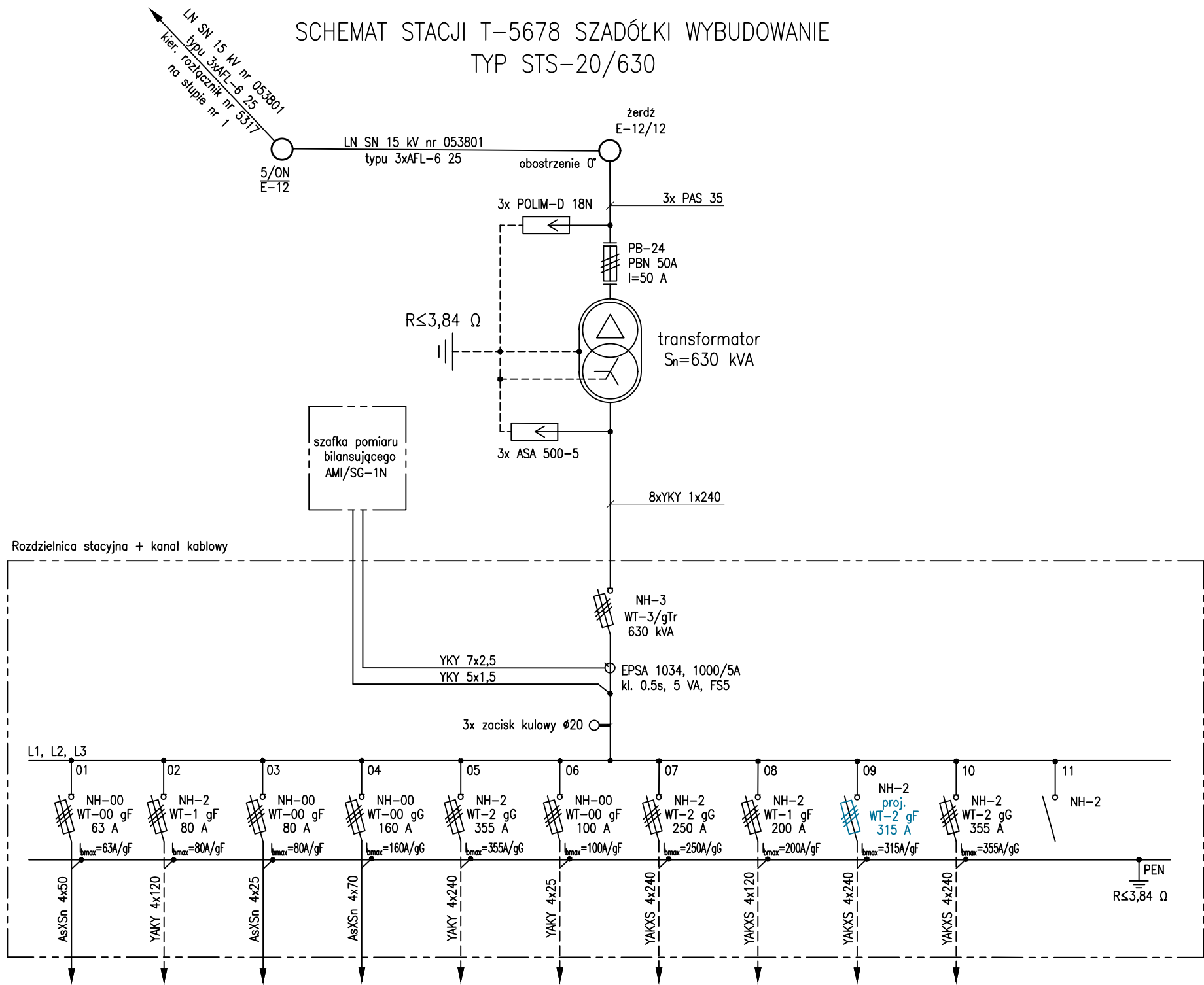


proj. mufa  
SMHSV4 95-240  
(wcinka za pomocą jednej mufy)

UWAGI:  
\* - obudowa przystosowana do plombowania  
Listwa pomiarowa Wago - 847-1106/000-2100

LEGENDA  
— projektowane urządzenia  
— istniejące urządzenia

Zadanie	GJ03065/24, OBI/33/2302134		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Gdańsk (226101_1), obręb Szadółki (0048), ul. Jabłoniowa działki nr: 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
	Data	12.11.2025	Skala —
Tytuł rysunku	Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV		Nr rysunku E-2



NR OBWODU	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
KIERUNEK	stup nr 101	Z-201	przylącze na dz. nr 278/4	stup nr 401	Z-501	Z-601	Z3303283	ZK-PP "AB"	Z3308409	Z3303058	REZERWA

1. Typ stacji

2. Napięcie znamionowe sieci



3. System ochrony przed  
dotykem pośrednim

– po stronie SN 15 kV

– po stronie nn 0,4 kV
- STS-20/630

15 kV/0,4 kV

uziemienie ochronne  
samoczynne wyłączenie  
zasilania w układzie TN-C

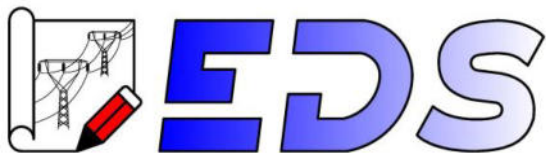
Zadanie	GJ03065/24, OBI/33/2302134		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Gdańsk (226101_1), obręb Szadółki (0048), ul. Jabłoniowa działki nr: 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19		
	Data	12.11.2025	
Tytuł rysunku	Schemat jednokreskowy stacji T-5678		Nr rysunku E-3

### 38. Zdjęcia

Stacja T-5678







EDS Energy sp. z o.o.  
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk  
T: 507 101 532, @: biuro@edsenergy.pl

---

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Gdańsk, ul. Jabłoniowa, obręb Szadółki,  
gmina Miasto Gdańsk, powiat Miasto Gdańsk

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
226101\_1.0048.199/5, 226101\_1.0048.199/6,  
226101\_1.0048.199/8, 226101\_1.0048.199/11,  
226101\_1.0048.199/16, 226101\_1.0048.210,  
226101\_1.0048.219/2

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 12 listopad 2025 r.





Województwo: pomorskie [22]  
 Powiat: miasto Gdańsk [2261]  
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Gdańsk [226101...]  
 Obręb: Szadółki [0048]  
 Obiekt: Gdańsk ul. Jabłoniowa  
 ID: WG-III.6640.5574.2024

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.220.25.17.2.4.-17.4.2.-18.1.3  
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18)  
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek  
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz  
tel.kom. 692 378 971  
e-mail: krzysztof@kodem.eu

Pomiar wykonano dnia 08.01.2025 r.  
Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi  
dokładnościowe określone w obowiązujących standardach.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 08.01.2025 r.

Nie wykлучa się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urzędów podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności gruntowych w KW nie badano.

— — — • ZAKRES OPRACOWANIA

REFERAT KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

W granicach opracowania mapy występują projektowane  
i zarejestrowane w RKSPUT przewody i urządzenia zgodnie  
z treścią niniejszej dokumentacji.  
Gdańsk, dn. 26.12.2024 r.

KIEROWNIK ROBOTY:  
Inż. Zbigniew Mazurek  
geodeta upr. 6224

GEODETA  
Inż. Krzysztof Mazurek  
tel.kom. 692 378 971  
e-mail: krzysztof@kodem.eu

## OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	WG-III.6640.5574.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" inż. Krzysztof Mazur
-----------------------------	---

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.5574.2024_537 z dnia 27.01.2025 r.
--	---

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 622
--	---

**POUCZENIE:** Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /  
Podpisano przez:



Krzysztof Mateusz  
Mazurek

Date / Data: 2025  
01-27 20:15

Signed by /  
Podpisano przez:



Zbigniew Bolesław  
Mazurek

Date / Data: 2025  
01-27 20:15



**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.**

**Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku**

**Dział Dokumentacji Energetycznej**

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/01/05755/33MMD\_299/2024 - aktualizacja nr 1

Data uzgodnienia: 27.02.2025

Ilość rysunków 1/1

liczba rysunków.....

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymywania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /  
Podpisano przez:

~~Sylwia  
Taranowicz~~

Date / Data:  
2025-02-27 12:00

LEGENDA:  
proj. kabel nn 0,4 kV  
proj. złącze kablowo-pomiarowe  
nr działek objętych inwestycją  
nr działki przyłączanej

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII  
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
mgr inż. Dariusz Szreder

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0231/PW/BE/10

Zadanie	GJ03065/24, 08/33/2302134, P/22/034259, P/22/088756		
Investor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarski Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Cmina M. Gdańsk (226101, 1), obręb Szadłki (0048), ul. Jobelanova działki nr. 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej, nn 0,4 kV		
 EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świątkowskiego 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532, @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Śröder specjalność inżynierska POM/2022/PWBE/19 	
Data		28.01.2025	Skala
			1:500
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		E-1	





Pracownia Geodezyjno - Projektowa  
"KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69  
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: pomorskie [222]

Powiat: miasto Gdańsk [2261]

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gdańsk [2261011]

Obręb: Szadłki [0048]

Obiekt: Gdańsk ul. Jabłoniowa

ID: WG-III.6640.5574.2024

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.220.25J7.2.4, -17.4.2, -18J.3

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: Inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 08.01.2025 r.

Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi

dokładnościowe określone w obowiązujących standardach.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji i ukształtu podziemnego terenu

i ewidencji gruntów na dzień 08.01.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Służebności gruntowych w KW nie badano.

--- ZAKRES OPRACOWANIA

REFERAT KOORDYNACJI SYTUACJI

PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

W granicach opracowania mapy występują projektowane

i zarejestrowane w RKSPUT przewody i urządzenia zgodnie

z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 26.12.2024 r.

KIEROWNIK ROBOTY:

Inż. Zbigniew Mazurek

geodeta upr. 6224

GEODETA

Inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 692 378 971

e-mail: krzysztof@kodem.eu

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	WG-III.6640.5574.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.5574.2024 53706 z dnia 27.01.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z Kłauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151).

Signed by /  
Podpisano przez:  
Krzysztof Mateusz  
Mazurek  
Date / Data: 2025-  
01-27 20:15

Signed by /  
Podpisano przez:  
Zbigniew Bolesław  
Mazurek  
Date / Data: 2025-  
01-27 20:15

Prezydent Miasta Gdańska  
Dokumentacja projektowa nr  
WG-IV.6630.547.2025.mz  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończonych w dniu 31-07-2025  
Z up. Prezydenta  
Przewodniczący NARADY  
KOORDYNACYJNEJ



Signed by /

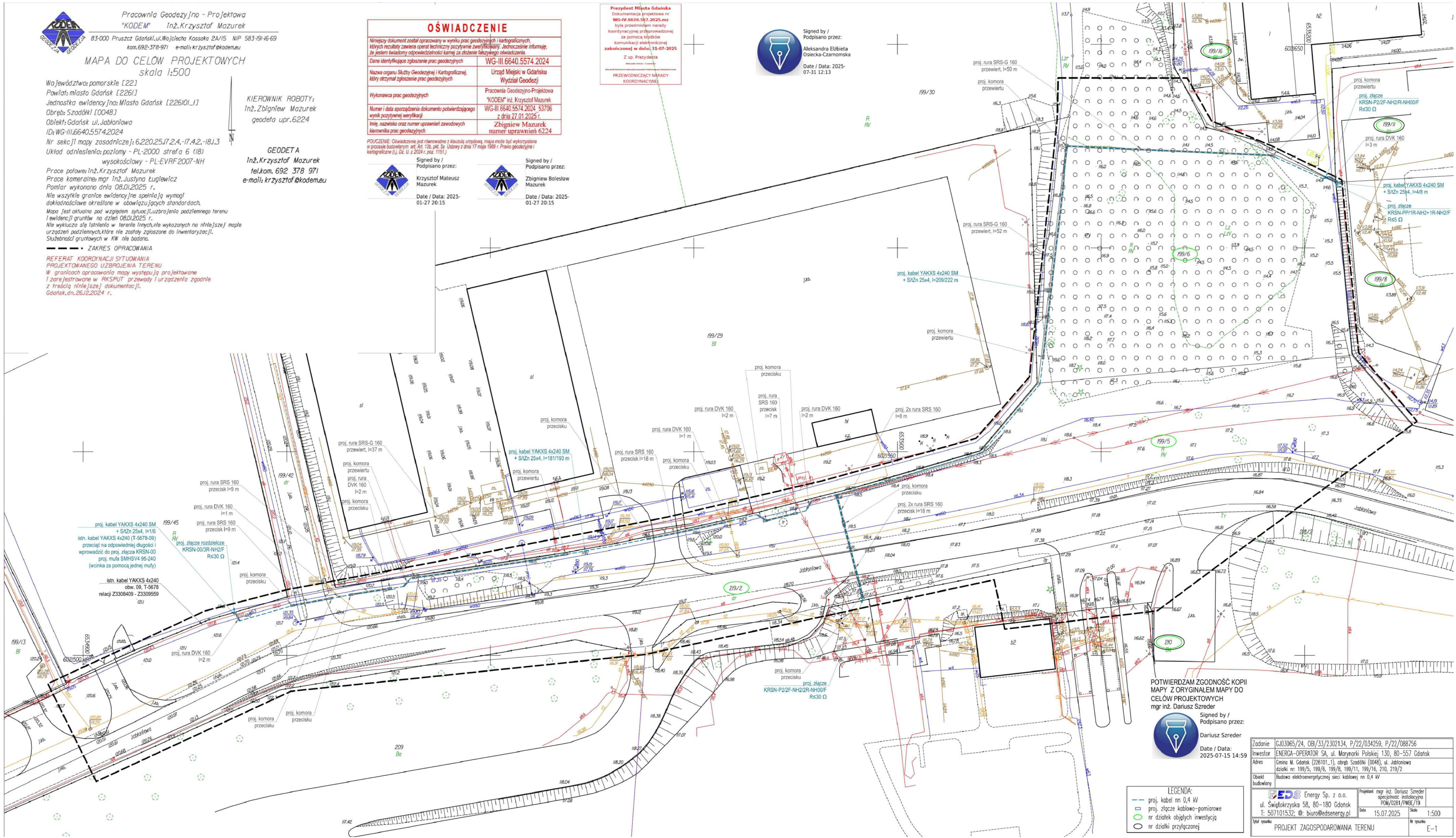
Podpisano przez:

Aleksandra Elzbieta

Osiecka-Czarnomska

Date / Data: 2025-

07-31 12:13



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII  
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
mgr inż. Dariusz Szreder

Signed by /  
Podpisano przez:  
Dariusz Szreder  
Date / Data:  
2025-07-15 14:59

LEGENDA:  
— proj. kabel nn 0,4 kV  
— proj. złącze kablowo-pomiarowe  
— nr działek objętych inwestycją  
— nr działki przyłączonej

Zadanie	GJ03065/24, OB/33/2302134, P/22/034259, P/22/088756
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina M. Gdańsk (226101.1), obręb Szadłki (0048), ul. Jabłoniowa działki nr: 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/16, 210, 219/2
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność: instalacyjna POM/0281/PMB/19
Data	15.07.2025
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1





– dbamy – o zasoby – naturalne



UD/2025/680

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2025/680 z dnia 09.09.2025r.

Uzgodnienie dotyczy:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV przy ul. Jabłoniowej w Gdańsku.

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

Uzgodnienie ważne do dnia 09.09.2027r.

Z up. Zarządu Spółki  
Przemysław Połczyński  
Starszy specjalista ds. technicznych





Pracownia Geodezyjno - Projektowa

"KODEM" Inż.Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69  
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof@ekodem.eu

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [222]

Powiat: miasto Gdańsk [2261]

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gdańsk [226101.1]

Obręb: Szadłki [0048]

Obiekt: Gdańsk ul. Jabłoniowa

ID: WG-III.6640.5574.2024

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.220.25J7.2.4.-17.4.2.-18J.3

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: Inż.Krzysztof Mazurek

Prace komerialne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 08.01.2025 r.

Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi

dokładnościowe określone w obowiązujących standardach.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, ukształtowania podziemnego terenu

i ewidencji gruntów na dzień 08.01.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.

Służebności gruntowych w KW nie badano.

--- ZAKRES OPRACOWANIA

REFERAT KOORDYNACJI SYTUACJI

PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

W granicach opracowania mapy występują projektowane

i zarejestrowane w RKSPUT przewody i urządzenia zgodnie

z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 26.12.2024 r.

KIEROWNIK ROBOTY:

Inż. Zbigniew Mazurek

geodeta upr. 6224

GEODETA

Inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 692 378 971

e-mail: krzysztof@ekodem.eu

## OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	WG-III.6640.5574.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.5574.2024 53706 z dnia 27.01.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUČZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151).

Signed by /  
Podpisano przez:  
Krzysztof Mateusz  
Mazurek  
Date / Data: 2025-  
01-27 20:15

Signed by /  
Podpisano przez:  
Zbigniew Bolesław  
Mazurek  
Date / Data: 2025-  
01-27 20:15



Gdańska Infrastruktura Wodociągowa-  
Kanalizacyjna Sp. z o.o.

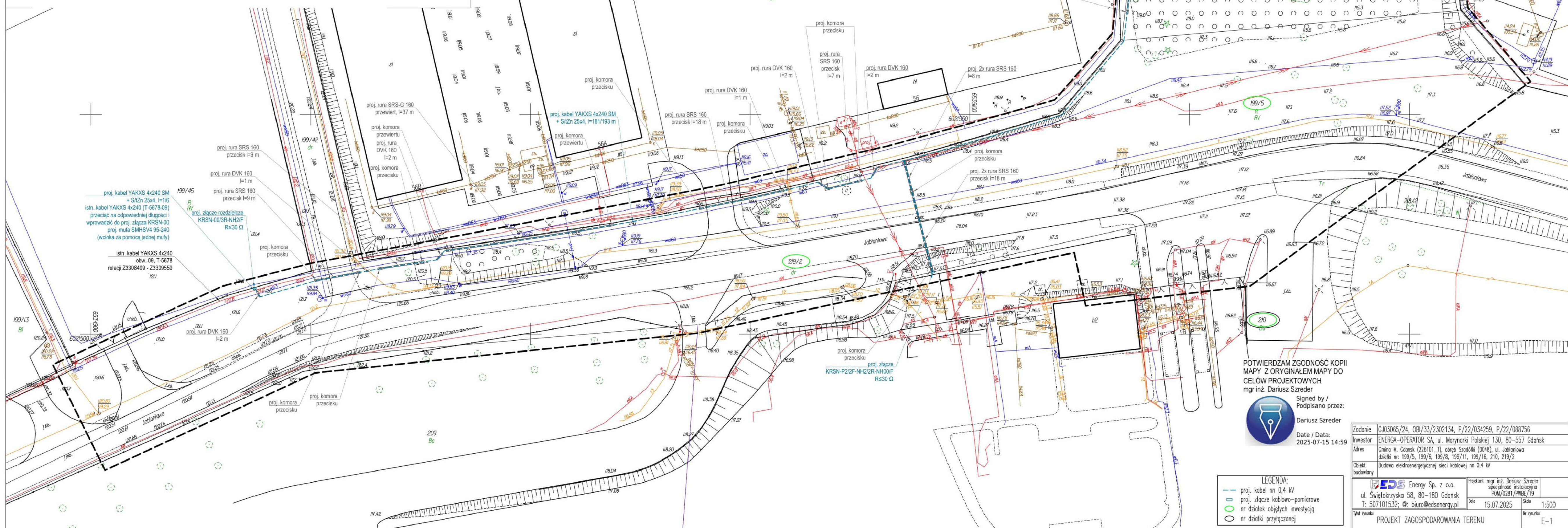
UZGODNIENIE WYSTAWIONE WYŁĄCZNIE W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Załącznik stanowi integralną część uzgodnienia

Uzgodnienie nr UL/2025/680

Data uzgodnienia 09.09.2025r.

Ilość załączników graf. 1/1



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII  
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
mgr inż. Dariusz Szreder

Signed by /  
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data:  
2025-07-15 14:59

Zadanie GJ03065/24, OBI/33/2302134, P/22/034259, P/22/088756

Investor ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Adres Gmina M. Gdańsk (226101.1), obręb Szadłki (0048), ul. Jabłoniowa

Obiekt Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nr 0,4 kV

Projektant mgr inż. Dariusz Szreder

specjalność: instalacyjna

POM/0281/PMBE/19

Data 15.07.2025

Skala 1:500

Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku E-1



Gdańsk 04.07.2025r.

## UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.126.2.2025.PM.6343

Działając w wykonaniu art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.), w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.126.1.2025.PM.6343 z dnia 04.07.2025r. zezwalającą na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Jabłoniowej w Gdańsku

Uzgadnia się pozytywnie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych	Trasę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Jabłoniowej w Gdańsku
---	--

W liniach rozgraniczających ulicy/działek	Jabłoniowej (dz. nr 199/5, 219/2; obręb 048) w Gdańsku
---	--

Inwestor	ENERGA – OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
----------	---

oraz

Uzgadnia się	Projekt zagospodarowania terenu z trasą sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym drogi oznaczonej w MPZP Nr 2307 symbolem 022-81 w Gdańsku wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia; <u>zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze zmiany uzgodnienia</u>
--------------	---

W liniach rozgraniczających drogi/działki	Drogi oznaczonej w MPZP Nr 2307 symbolem 022-81 (dz. nr 199/6; obręb 048) w Gdańsku
---	---

Inwestor	ENERGA – OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
----------	---

### Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w w/w decyzji.
2. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi** przyznania prawa do dysponowania terenem dz. nr **199/6; obręb 048** na realizację przedmiotowej sieci.
3. Prace związane z budową przedmiotowej sieci wykonać przed realizacją przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Węzła Szadółki”, którego inwestorem jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska i Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.
4. Sposób prowadzenia prac, odtworzenia terenu po robotach oraz trasę ww. **sieci** na dz. nr **199/6; obręb 048** w Gdańsku uzgodnić z zarządcą terenu.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykopy w ulicy należy wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem ostrożności.
7. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz zobowiązany będzie do ich naprawy własnym staraniem i na własny koszt.

8. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej według wymogów podanych w punkcie 2.11.4. normy.
9. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
10. Po robotach teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
11. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
12. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia.
13. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć w oparciu o warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
14. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późn. zm.).
15. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia **04.07.2027r.**
16. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

#### UWAGI DODATKOWE:

- Działka nr 199/6; obręb 048 w Gdańsku nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. i nie znajduje się w zarządzie GZDiZ jako droga wewnętrzna. Prawo do terenu ww. działki należy uzyskać od zarządcy terenu.
- Ulica Jabłoniowa jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku i znajduje się w zarządzie GZDiZ.
- Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień  
  
Paweł Martyniak

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdlz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdlz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder „EDS Energy sp. z o.o.”, ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
2. ZD a/a





Pracownia Geodezyjno - Projektowa  
"KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-916-69  
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo pomorskie [22]  
Powiat: miasto Gdańsk [226]  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gdańsk [226101]  
Obręb: Szadłki [0048]  
Obiekt: Gdańsk ul. Jabłonowa  
ID: WG-III.6640.5574.2024

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.220.2517.2.4, -17.4.2, -18.1.3  
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18)  
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: Inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 08.01.2025 r.

Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi

dokładności określone w obowiązujących standardach.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, ukształtowania podziemnego terenu

i ewidencji gruntów na dzień 08.01.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.

Służbności gruntowych w KW nie badano.

--- ZAKRES OPRACOWANIA

REFERAT KOORDYNACJI SYTUACJI

PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

W granicach opracowania mapy występują projektowane

i zarejestrowane w RKSPUT przewody i urządzenia zgodnie

z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 26.12.2024 r.

KIEROWNIK ROBOTY:  
Inż. Zbigniew Mazurek  
geodeta upr. 6224

GEODETA  
Inż. Krzysztof Mazurek  
tel. kom. 692 378 971  
e-mail: krzysztof@kodem.eu



Signed by /

Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz

Mazurek

Date / Data: 2025-

01-27 20:15



Signed by /

Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław

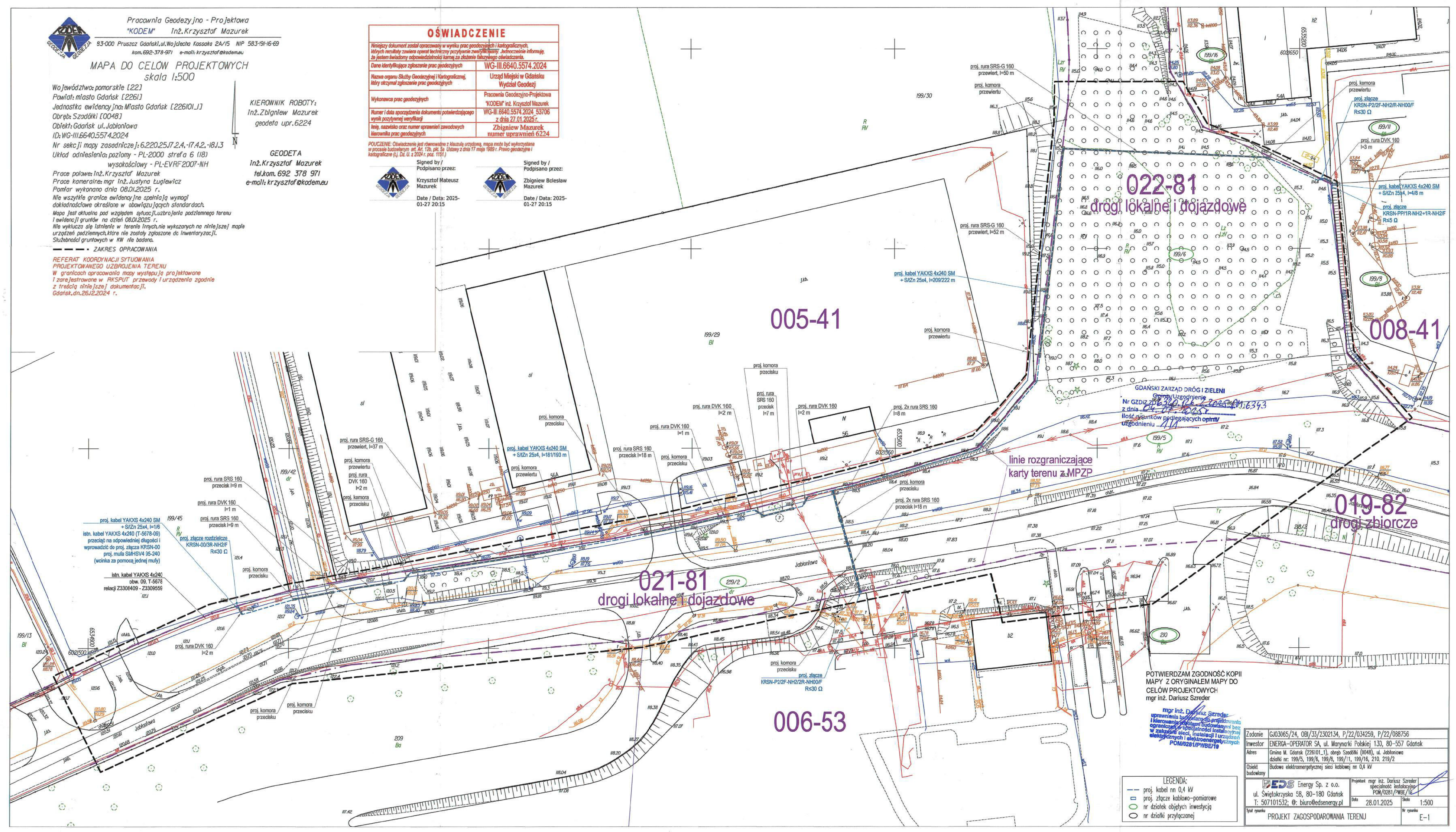
Mazurek

Date / Data: 2025-

01-27 20:15

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	WG-III.6640.5574.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.5574.2024 53706 z dnia 27.01.2025 r.
Inię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych Kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z Mapą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt 5a, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)



022-81

drogi lokalne i dojazdowe

005-41

008-41

019-82

drogi zbiorcze

021-81

drogi lokalne i dojazdowe

006-53

GDANSKI ZARZAD DRÓG I ZIELENI

Nr GDZDZ-16-2024-0016343

z dnia 08.01.2025 r.

ilość punktów podlegających opinii

uzgodnieniu ...

linie rozgraniczające  
karty terenu z MPZP

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII  
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
mgr inż. Dariusz Szreder

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczenia specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
PCM/0281/PWBE/19

- LEGENDA:
- proj. kabel nn 0,4 kV
  - proj. złącze kablowo-pomiarowe
  - nr działek objętych inwestycją
  - nr działki przyłączonej

Zadanie	GJ03065/24, OB/33/2302134, P/22/034259, P/22/038756
Investor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina M. Gdańsk (226101.1), obręb Szadłki (0048), ul. Jabłonowa
Objekt	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej na 0,4 kV
Typ rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wzrost	1:500
Wzrost	E-1





## Umowa użyczenia nr 352/2025

Zawarta w dniu 21. października 2025 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Gdańska wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej reprezentowanym przez :

Zastępczynię Prezydenta Miasta Gdańska – Emilię Łodzińską  
zwaną dalej „Użyczającą”,

a

### Spółką Energa-Operator S.A.

z siedzibą w Gdańsku (80-557) przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033455, NIP:583-000-11-90 o kapitale zakładowym 1 356 110 400 zł wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

PROKURENT - Marek Rzeźnicki

PROKURENT - Wiesław Wiśniewski

zwanym dalej „Biorącym w używanie”.

### § 1

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071), Użyczający daje, a Biorący w używanie przyjmuje - do bezpłatnego używania nieruchomości położone w Gdańsku, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- Działka nr 199/6 o pow. 45573 m<sup>2</sup>, ob. 048, KW nr GD1G/00072644/4  
- pow. do użyczenia 61,50 m<sup>2</sup>,

Łączna powierzchnia do użyczenia 61,50 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji.

Celem budowy linii kablowej niskiego napięcia stosownie do uzgodnienia Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni o numerze GZDiZ.ZD.6320.126.2.2025.PM.6343 z 4 lipca 2025r oraz zgodnie z MPZP o numerze 2307 017-84(81).

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 21. października 2025 r. do dnia 20. stycznia 2026 r.
2. Z upływem określonego w pkt. 1 terminu umowa ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużona w sposób dorozumiany.
3. Użyczająca zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem, w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z art. 716 ustawy Kodeks cywilny.

### § 3

1. Biorący w używanie zobowiązuje się nie oddawać gruntu w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającej.

### § 4

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie i ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia oraz zabezpieczenia terenu objętego robotami zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Biorący w używanie ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.
3. Biorący w używanie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz wyrządzone osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.

4. Biorącemu w używanie nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
5. Przed rozpoczęciem inwestycji Biorący w używanie winien uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia/pozwoleń z innymi jednostkami organizacyjnymi, służbami, prawnymi użytkownikami oraz wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej.
6. Uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji w przypadku wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
7. Po zakończeniu trwania umowy Biorący w używanie zobowiązany jest wydać Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.

#### § 5

1. Biorący w używanie przedkłada oświadczenie stanowiące zobowiązanie do zawarcia umowy odpłatnej służebności przesyłu/gruntowej w formie aktu notarialnego dotyczące nowo posadowionej infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.
2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w okresie do 3 miesięcy od dnia wprowadzenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego wybudowanej infrastruktury przesyłowej z naniesioną powierzchnią zajęcia nieruchomości przez urządzenie opisane § 1 lub na podstawie mapy ostatecznego przebiegu urządzenia przesyłowego i oświadczenia gestora sieci o oddaniu urządzenia do użytkowania.
3. Biorący w używanie zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym operatu szacunkowego, kosztów notarialnych i sądowych, a także koszty wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, jeżeli uzyskanie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów okaże się konieczne ze względów formalnoprawnych.
4. Biorący w używanie zobowiązuje się do złożenia mapy przedstawiającej ostateczny przebieg sieci oraz pas służebności z podaniem jego długości, szerokości i powierzchni.
5. Przepisów ust. 1-4 nie stosuje się w przypadku uzyskania przez użyczone fragmenty działek statusu drogi publicznej.

#### § 6

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

#### § 7

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczająca**  
ZASTĘPCZYNI PRZEDSIEDZĄCEJ  
MIASTA GDAŃSKA  
.....  
Emilia Łodzińska

**Biorący w używanie**  
PROKURENT  
.....  
Marek Różnicki  
Wiesław Wiśniewski

INSPEKTOR  
Karolina Zych  
.....  
Wioletta Skowrońska  
KROJENNIK REFERATU  
BIUROSTANOWISKA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

88



GZDiZ.ZD.6320.126.1.2025.PM.6343

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu, wniosku strony tj. **ENERGA – OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej w oparciu o pełnomocnictwo udzielone Panu Dariuszowi Szreder z „EDS Energy sp. z o.o.”, ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk, z dnia 31.01.2025r.** o wydanie zezwolenia na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Jabłoniowej w Gdańsku

### **zezwalam**

**na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Jabłoniowej (dz. nr 199/5, 219/2; obręb 048)**  
**sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w Gdańsku**  
**tj. urządzeń obcych, wg. szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,**  
**której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.**

### **zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Projektowaną sieć należy umieścić w pasie drogowym ul. **Jabłoniowej** w Gdańsku do dnia rozpoczęcia przebudowy ulicy, nie później niż **do dnia 04.07.2027r.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasach drogowych w/w urządzenia - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia, o którym mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo Budowlane, Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późn. zm.).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późn. zm.),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulicy w Gdańsku,
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024r., poz. 320 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).
6. Uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, pod rygorem zastosowania art. 162.k.p.a, a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.



7. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
8. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
9. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją urządzenia.
10. Prace można wykonać wykopem otwartym z wyjątkiem przejścia projektowaną siecią pod jezdnią i chodnikiem ulicy **Jabłoniowej** oraz pod zjazdami z ulicy Jabłoniowej na dz. nr 199/42 i 199/29; obręb 048, które należy wykonać bez naruszania ich konstrukcji, metodą bezwykopową.
11. Przedmiotową sieć wykonać przed realizacją przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Węzła Szadółki”, którego inwestorem jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.
12. Zachować normatywną odległość projektowanych sieci od słupów i kabli oświetlenia ulicznego GZDiZ, kanalizacji teletechnicznej oraz słupów i kabli sygnalizacji świetlnej.
13. W wykopach otwartych, w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z infrastrukturą GZDiZ roboty prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. Kable traktować jako będące pod napięciem.
14. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz zobowiązany będzie do ich naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
15. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykopy należy wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem ostrożności.
16. Po robotach teren doprowadzić do poprzedniego stanu użyteczności.
17. W czasie prac utrzymać dojazdy i dojścia do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
18. Opracować i uzgodnić z organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
19. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
20. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dovezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
21. Uzgadnianie urządzenia należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nimi nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
22. Do obowiązków Inwestora należy:
- usunięcie na własny koszt uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
  - uporządkować i doprowadzić do stanu użyteczności teren po zakończeniu robót wraz z odtworzeniem trawników na całej szerokości pasa, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.
23. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
24. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
- orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p. w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
25. Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
26. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

27. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
28. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2023r. poz. 2111 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.
29. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer decyzji, datę oraz ilość załączników

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. do dnia **04.07.2027r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

Skarga służy pod zarzutem niezgodności decyzji z prawem i podlega stosownej opłacie pobieranej przez właściwy sąd administracyjny na zasadach określonych w Dziale V Rozdziale 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wysokość opłat określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
  
Karolina Górny  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;  
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder „EDS Energy sp. z o.o.”, ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
2. ZD a/a





Pracownia Geodezyjno - Projektowa  
"KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszczyk Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-91-16-69  
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: miasto Gdańsk [226]  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gdańsk [226101]  
Obręb: Szadłki [0048]  
Obiekt: Gdańsk ul. Jabłoniowa  
ID: WG-III.6640.5574.2024  
Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.220.25.17.2.4.-17.4.2.-18.1.3  
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18)  
wysokościowy - PL-EVRF 2007-NH

Prace polowe: Inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 08.01.2025 r.

Nie wszystkie granice ewidencyjne spełniają wymogi

dokładności określone w obowiązujących standardach.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu

i ewidencji gruntów na dzień 08.01.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.

Służebności gruntowych w KW nie badano.

--- ZAKRES OPRACOWANIA

REFERAT KOORDYNACJI SYTUACJI

PROJEKTOWANEGO UZBRÓJENIA TERENU

W granicach opracowania mogą występować projekty

i zarejestrowane w RKS-PUT przewody i urządzenia zgodnie

z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 26.12.2024 r.

KIEROWNIK ROBOTY:  
Inż. Zbigniew Mazurek  
geodeta upr. 6224

GEODETA  
Inż. Krzysztof Mazurek  
tel. kom. 692 378 971  
e-mail: krzysztof@kodem.eu

## OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczający, jednocześnie informuję,  
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych

WG-III.6640.5574.2024

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej,  
który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych

Urząd Miejski w Gdańsku  
Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych

Pracownia Geodezyjno-Projektowa  
"KODEM" Inż. Krzysztof Mazurek

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego  
wynik pozytywnej weryfikacji

WG-III.6640.5574.2024 53706  
z dnia 27.01.2025 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych  
kierownika prac geodezyjnych

Zbigniew Mazurek  
numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana  
w procesie budowlanym, art. 120, pkt. 5a. Ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i  
kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /  
Podpisano przez:  
Krzysztof Mateusz  
Mazurek

Date / Data: 2025-  
01-27 20:15

Signed by /  
Podpisano przez:  
Zbigniew Bolesław  
Mazurek

Date / Data: 2025-  
01-27 20:15

005-41

008-41

019-82  
drogi zbiorcze

021-81  
drogi lokalne i dojazdowe

006-53

022-81  
drogi lokalne i dojazdowe

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji  
Nr GZDz.2024.126.4.10.01.6343  
z op. PREZIDENTA MIASTA GDAŃSKA  
z dnia 04.07.2025 r. o nr...

linie rozgraniczające  
karty terenu z MPZP

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII  
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH  
mgr inż. Dariusz Szerder

mgr inż. Dariusz Szerder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0231/PWBE/19

LEGENDA:  
— proj. kabel nn 0,4 kV  
— proj. złącze kablowo-pomiarowe  
— nr działek objętych inwestycją  
— nr działki przyłączonej

Zadanie	GJ03065/24, OBI/33/2302134, P/22/034259, P/22/086756
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina M. Gdańsk (226101.1), obręb Szadłki (0048), ul. Jabłoniowa działki nr: 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/15, 210, 219/2
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej na 0,4 kV
Projektant	mgr inż. Dariusz Szerder POM/0231/PWBE/19
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	Data 28.01.2025
Skala 1:500	Nr rysunku E-1



**Uchwała Nr XXVIII/819/2000**  
**Rady Miasta Gdańska**  
**z dnia 26 października 2000 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**~~Szadółki~~-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. nr 155 poz. 1014, nr 162 poz. 1126, z 2000 r. nr 26, poz. 306, nr 48, poz. 552)

**Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje :**

**§ 1**

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ~~Szadółki~~-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej , obejmujący działki nr ew. 86/1, 87, 89/1, 102, 103, 104, 105/1, 105/2, 106/1, 107/3, 108, 109/2, 110/2, 111/1, 119/1, 120/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 199/3, 200/1, 200/2, część działki 203, 204, 205, 206, 207/2, 208/2, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 218/2, 219/2, 222, 225/1, 225/4, 226, 227/1, 227/3, 227/4, 227/5, 228, 229, część działki 233, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, obręb ~~Szadółki~~, o łącznej powierzchni 166,50 ha.

**§ 2**

Ustala się następujące strefy funkcyjne :

1) **Strefa 33 – usługi:** administracja publiczna, usługi handlu detalicznego (łącznie z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m<sup>2</sup>), usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi przekaz-

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI - ZACHÓD W REJONIE UL. PRZYWIDZKIEJ, JABŁONIOWEJ I LUBOWIDZKIEJ

nr 2307

RYSUNEK PLANU

1:2000





# Informacja BIOZ

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Gdańsk, ul. Jabłoniowa, obręb Szadółki, gmina  
Miasto Gdańsk, powiat Miasto Gdańsk

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
226101\_1.0048.199/5, 226101\_1.0048.199/6,  
226101\_1.0048.199/8, 226101\_1.0048.199/11,  
226101\_1.0048.199/16, 226101\_1.0048.210,  
226101\_1.0048.219/2

**INWESTOR:** **ENERGA-OPERATOR S.A.**  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
ul. Niepołomicka 45A/38  
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0231/PWBE/19

Gdańsk, 12 listopad 2025 r.

## **1. Podstawa opracowania**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

## **2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania**

- wytyczenie lokalizacji sieci kablowej,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych,
- wykonanie przepustów rurowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych,
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

## **3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych**

- droga miejska,
- elektroenergetyczna sieć kablowa i napowietrzna SN 15 kV i nn 0,4 kV,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa.

## **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- droga miejska,
- elektroenergetyczna sieć kablowa i napowietrzna SN 15 kV i nn 0,4 kV,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa.

## **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania**

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość poparzenia lub wybuchu w wypadku uszkodzenia gazociągu,
- możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia wodociągu.

## **6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania**

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy

wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

## **7. Wskazanie środków zapobiegawczych**

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

## **8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.